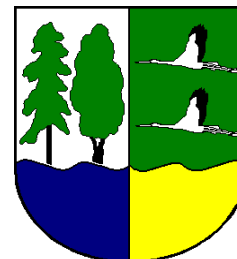


# GEMEINDE OBERKRÄMER

Drucksache-Nr: DS-219/2020



## Beratungsgegenstand:

Beschluss über die Aufstellung der 1. Planänderung Nr. 73/2020 zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bärenklau" im OT Bärenklau gem. § 2 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
Einbringer: Verwaltung

## Anlagen:

- Antrag
- Anlage 1  
Plangebiet des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bärenklau“, zugleich Plangebiet der hier vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes
- Anlage 2:  
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bärenklau“ (Fassung 1997), Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Legende
- Anlage 3:  
Geplante Änderungen der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bärenklau“ mit Kurzfassung der Begründung (Entwurf Mai 2020)

## Beratungsfolge

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungszweck	Öffentlichkeitsstatus	Empfehlung	
				Ja	Nein
Ortsbeirat Bärenklau	20.05.2020	Anhörung	Öffentliche Sitzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausschuss für Bauen, Entwicklung und Tourismus	25.05.2020	Vorberatung	Öffentliche Sitzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hauptausschuss	11.06.2020	Vorberatung	Öffentliche Sitzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeindevertretung	25.06.2020	Entscheidung	Öffentliche Sitzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Einreicher:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Hauptamt                | <input checked="" type="checkbox"/> Bau- und Ordnungsamt |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei                | <input type="checkbox"/>                                 |
| <input type="checkbox"/> Büro des Bürgermeisters | <input type="checkbox"/>                                 |

## Bestätigung Amtsleiter:

Unterschrift:

## Bestätigung Justitiar:

Unterschrift:

## Bestätigung Kämmerei:

Haushaltsmäßige Berührung: ☐ Ja ☐ Nein

Unterschrift:

## Bestätigung Bürgermeister:

Unterschrift:

**Beschlusswortlaut:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oberkrämer beschließt gemäß § 2 Absatz 1 i. V. m. § 1 Absatz 8 BauGB die Aufstellung der 1. Planänderung Nr. 73/2020 des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bärenklau“ im OT Bärenklau.

Die Änderung des Bebauungsplanes bezieht sich auf einzelne textliche Festsetzungen und betrifft den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Anlagen 1 und 2). Das Plangebiet des Bebauungsplanes umfasst mehrere Flurstücke der Flur 5 der Gemarkung Bärenklau gemäß Darstellung im beiliegenden Lageplan (Anlage 1). Es hat eine Größe von ca. 16,8 ha.

Planungsziele sind:

- Zulassung von Nebenanlagen, die keine Gebäude sind oder gebäudegleiche Wirkungen haben außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- Ausnahmsweise Zulässigkeit von Hauptanlagen, die keine Gebäude sind oder gebäudegleiche Wirkungen haben außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
- Umstellung der Planung auf das aktuelle Höhenbezugssystem und Ersatz der bisher festgesetzten Höhe baulicher Anlagen von maximal 8 m durch eine Höhe, bei der die im Bebauungsplan ebenfalls festgesetzten maximal 3 Vollgeschosse vollziehbar ist
- Klarstellungen zur textlich festgesetzten Pflanzbindung innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche und Zulassung einer Ausnahme, nach der der bisher festgesetzte 5m breite Gehölzstreifen entlang der 20m breiten festgesetzten Gehölzfläche an der südlichen Grenze parallel der Autobahn innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche auch in anderer Weise angeordnet werden darf, sofern die zu pflanzende Gehölzfläche bezüglich ihrer Größe gleich bleibt

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB, da durch die geplanten Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Im Vereinfachten Verfahren wird von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Absatz 1 BauGB und von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB abgesehen.

Zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes mit den in Anlage 3 dargelegten geplanten Änderungen soll die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: 23

davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_ Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_ Enthaltungen: \_\_\_\_\_

Aufgrund des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg waren \_\_\_\_\_ Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Begründung:**

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bärenklau“ war 1997 aufgestellt worden.

Nun ist beabsichtigt, den Plan umzusetzen. Hierbei hat sich gezeigt, dass Änderungen der textlichen Festsetzungen erforderlich sind.

Zu den geplanten Änderungen und deren Begründung siehe unter Anlage 3.

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift

